

Hotărnicia Proprietății



DOBROGOSTEA

a

JUDETULUI ARGES SI A COMUNEI URBE PITESCII

Situată în comuna Dobrogostea, plasa Pitești, județul Argeș.

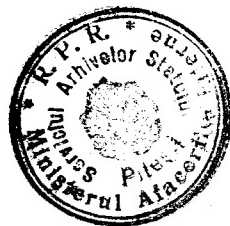
Esecutată de Inginerul Hotarnic

Maior C. I. Spiroiu

La 27 Maiu, anul 1896.



Pitești, — Tipografia Gheorghe Popescu.



Carte de Hotărnicie

FORMALITĂȚILE HOTARNICE

Noi Maior C. I. Spiroiu, inginer hotarnic, în urma cereri făcută în comun de către Prefectura Județului Argeș și Primăria Comunei Urbe Pitești, domnul Președinte al Tribunalului local, prin autorisația cu No. 23626 din 11 Octombrie 1895, m'a însărcinat să ridic planul și să hotărnicesc despre toate vecinătățile proprietatea acestor autorități, numită „Dobrogostea” situată în comuna cu același nume, plasa Pitești, județul Argeș.

Pentru esecutarea acestei lucrări, sub-semnatul conformându-mă regulamentul hotărnicilor, în ziua de 22 Ianuarie 1896, am făcut cuvenitele chemări, fixând ziua de 27 Mai același an, pentru toți vecinii din prejur și anume:

1). Pe domnul Iosif Musceleanu, domiciliat în Lucurești, cu vecinătatea spre Nord a proprietății sale Vărzarii, din comuna cu același nume, plasa Pitești, județul Argeș.

2). Pe toți locuitorii înproprietăriți dupe legea rurală din comuna Vărzarii cu vecinătatea spre Nord a proprietății lor, din această comună, plasa Pitești, județul Argeș.

3). Pe moștenitorii decedatului Radu Condeescu din Pitești, cu vecinătatea spre Vest a proprietății Băbana din comuna cu același nume, plasa Pitești, județul Argeș.

4). Pe moștenitorii decedatului Constantin Condeescu din Pitești, cu vecinătatea spre Vest a proprietății Băbana, din comuna cu același nume, plasa Pitești, județul Argeș.

5). Pe domnul Costică Cristescu și C. Fronescu, domiciliați în comuna Dobrogostea, cu vecinătatea spre Sud a proprietății lor în devălmășie din cătunul Schiau, plasa Pitești, județul Argeș.

6). Pe locuitorii înproprietăriți dupe legea rurală pe proprietatea Schiau din comuna Dobrogostea, cu vecinătatea spre Sud a proprietății lor din această comună, plasa Pitești, județul Argeș.

7). Pe toți locuitorii înproprietăriți dupe legea rurală pe proprietatea Dobrogostea a județului Argeș și a comunei Urbe Pitești, domiciliați în sus zisa comună, plasa Pitești, județul Argeș.

Chemările au fost înmânate vecinilor prin autoritățile competente, publicându-se și prin Monitorul Oficial No. 254 din 13 Februarie 1896, pagina No. 8511 conform art 8 din regulamentul hotărnicilor și art. 74 din procedura civilă, astfel că în ziua de 27 Maiu acelaș. an, formalitățile fiind îndeplinite și din vecinii chemați, ne prezentându-se în localitate la ziua fixată, de cît locuitorii înproprietăriți dupe legea rurală pe proprietatea Dobrogostea a județului Argeș și a comunei Urbe Pitești, a cerut respectarea drepturilor lor, conform tabelii de înproprietărire și planului delimitărei făcută la anul 1865.

Cei-l-alți vecini ne răspunzând chemărei s'a prevăzut absența lor în procesul-verbal încheat cu primarul respectiv, iar locuitorii au luat parte la operațiunea ridicărei planului dupe cum se arată mai jos:

Drepturile în devălmășie ale județului Argeș și ale comunei urbe Pitești asupra proprietăței Dobrogostea sunt sprijinite de următoarele acte:

1). Testamentul transcris în registrul Tribunalului Argeș la No, 116 | 1881 prin care decedatul I. Nicolopolu din Pitești, lasă moșia Dobrogostea-Vărzarii, județului Argeș și comunei Urbe Pitești pentru întreținerea școlei și spitalului din orașul Pitești.

2). Planul și tabela înproprietăririi locuitorilor după Dobrogostea cu data anului 1865.

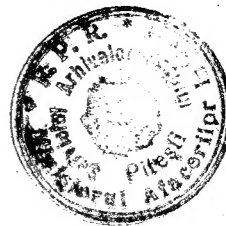
3). Planul amenajamentului pădurei și zăvoiului dupe proprietatea Dobrogostea esecutat de serviciul silvic al statului, la anul 1889.

ALEGEREA ȘI STABILIREA HOTARELOR

Despre vecinătatea Nord cu proprietatea Vărzarii a D-lui Iosif Muscelanu din București.

În ziua de 27 Maiu 1896, fixată pentru alegerea și stabilirea pe suprafața pământului a punctelor și liniilor de hotar care desparte proprietatea Dobrogostea a județului Argeș și a comunei urbe Pitești de proprietatea Vărzarii a D-lui Iosif Muscelănu, pentru care procedura fiind îndeplinită și numitul ne prezentându-se în localitate la ziua chemărei, am prevăzut absența în procesul-verbal încheat cu primarul respectiv; iar operațiunea hotărnicii, am făcut-o în lipsă, conform art. 13 din regulamentul hotărnicilor, dupe cum se arată pe plan și mai jos:

Plecând din punctul **A**, movilă veche de hotar situată pe plaiul Oii, lângă drum și despărțind din vechime proprietatea Dobrogostea de Vărzarii, hotaru cu



o singură linie dreaptă, merge spre Est pe marginea pădurei și muchia stângă a văii Urseanca până la punctul **B**, din movile vechi de hotar, stabilită pe rădăcina unui stejar rămas din vechime ne-tăiat, lungime 830 metre. De la această movilă și tot în aceeași direcție, hotarul se prelungește pe linia dreaptă a tăeturii pădurei, până la punctul **C**, din movila veche de hotar situată pe rădăcina unui tufan uscat din corma dealului și care a servit din vechime ca hotar despărțitor între ambele proprietăți, lungime 830 metre. Din acest punct în care liniile formează un unghi deschis intrând, hotarul coboară spre Nord est în linie dreaptă trecând peste corma văii pietrășă și pe tăetura pădurei, până la punctul **D**, din movila veche de hotar situată în pădure pe rădăcina unui tufan însemnat, lungime 558 metre. De la această movilă care determină și porțiunea delimitării locuitorilor în proprietăți pe Dobrogostea, hotarul coboară în aceeași direcție cu o singură linie dreaptă, traversând mai multe scursori până la punctul **E**, din vechea movilă de hotar stabilită pe linia tăeturii dintre păduri și la capul delimitării locuitorilor în proprietăți pe proprietatea Vărzarii, lungime 644 metre.

În acest punct terminându-se vecinătatea proprietății Dobrogostea a județului Argeș și a comunei urbe Pitești, cu vecinătatea proprietății Vărzarii a D-lui Iosif Musceleanu, de și numitul au absentat la facerea hotărniciei, totuși nu poate avea nici o contestație de făcut asupra stabilirii liniilor de hotar descrise mai sus și represintate pe planul anexat, de ore-ce movilele în care se sprijina capetele acestor linii, sunt făcute din vechime și posesiunea între ambele proprietăți s'a urmat fără nici o prigonire.

Despre vecinătatea Nord, cu delimitarea locuitorilor în proprietăți dupe Legea rurală pe proprietatea Vărzarii a D-lui Iosif Musceleanu.

Tot în ziua de 27 Maiu 1896, am chemat și pe locuitorii în proprietăți pe proprietatea Vărzarii a D-lui Iosif Musceleanu, spre a fi față la stabilirea hotarelor, dar numiții ne-răspunzând chemării, am prevădut absența în Procesul-Verbal încheat cu Primarul respectiv, iar Hotărnicia s'a făcut în lipsă, conform art. 13 din regulament și dupe cum se arată pe plan și mai jos:

Plecând din punctul **E**, movilă veche de hotar situată pe linia dintre păduri, hotarul prelungindu-se spre Nord-Est tot în direcția liniilor precedente traversează platoul prin tuferișul și islazul locuitorilor dupe ambele proprietăți până la punctul **F**, din movila veche de hotar situată în muchia dealului care domnia spre Vest

șosea Națională, lungime 588 metre. Din această movilă în care liniile formeză un unghi deschis întrând, hotarul coboară cu o singură linie dreaptă la punctul **G**, din movilă nouă de hotar făcută pe șanțul despărțitor dintre proprietăți în marginea de Est a șoselei Naționale C.-de-Arges Pitești, lungime 420 metre. De la această movilă și în aceeași direcție, hotarul se prelungește pe răzorul și șanțul pașnicei posesiunii până la punctul **H**, din moșoroiul făcut pe marginea Est a liniei C. F. R. Pitești C.-de-Arges, lungime 196 metre. Din acest punct, în care liniile formeză un unghi deschis întrând, hotarul cu o singură linie dreaptă merge spre Est la punctul **I**, din stîlpul tablei de interzicerea vânătoarei, situat pe malul drept al Iazului morilor, lungime 152 metre. Din acest punct în care liniile formeză un unghi deschis esind, hotarul trecând iazul merge în linie dreaptă spre Est pe brazda vechi posesiunii dintre locuitorii înproprietăriți până la punctul **J**, din movila nouă de hotar făcută pe rădăcina unui sânger situat pe malul drept al râului Argeș în brazda posesiunii actuale, dintre ambele proprietăți, din lungime 250 metre. De la această movilă în care liniile formeză un unghi deschis întrând, hotarul trece în linie dreaptă râul și prundul Argeșului până la punctul **K**, situat pe movila nouă de hotar făcută pe rădăcina unei sălcii care din vechime a servit de hotar între proprietăți, lungime 390 metre. Din această movilă și în aceeași direcție, hotarul urmăzează brazda pasnicei posesiunii dintre proprietăți, până la punctul **L**, din movila nouă făcută pe rădăcina unei sălcii care a servit de hotar între delimitările locuitorilor dupe ambele proprietăți, lungime 168 metre.

În acest punct terminându-se vecinătatea proprietății delimitate locuitorilor înproprietăriți dupe Legea rurala pe proprietatea Dobrogostea, cu acea a locuitorilor înproprietăriți dupe aceea lege pe proprietatea Vărzarii și cum între numiții locuitori nu există nici o turburare de posesiune, de și numiții n'a răspuns chemării ce li s'au făcut, totuși nu pot avea nici o contestație de făcut, de ore-ce drepturile posesiunii lor, li s'au respectat ast-fel dupe cum le au posedat pe totă întinderea vecinătății cu delimitarea locuitorilor din Dobrogostea.

Despre vecinătățile Est cu Galesești Porfirescu, Galesești Panciulescu, Budesa locuitorilor înproprietăriți și Budesa Elisa Pascal.

Despre toate aceste vecinătăți, hotarul proprietății Dobrogostea învecinându-se numai cu porțiunea ce s'a delimitat încă de la 1865 locuitorilor înproprietăriți dupe legea rurală pe proprietatea Hotărnicită, sub-semnatul declar că, limita de Est a proprietății Dobrogostea, posedată de locuitori, se sprijină în următoarele puncte,



pe care posesiunea se urmăze din vechime fără nici o prigonire, mai cu osebite ca tôte vecinătățile despre Gălesești și Budesa, fiind formal hotărnicite, puntele de hotar represintate pe planul acești Hotărnicii, fiind același prevădute de actele vecinilor în care posesiunea se urmăze cu pace din vechime fără întrerupere, sub semnatul am represintat pe plan tôte variațiunile acestui hotar, dupe cum se arată pe plan. și mai jos:

Plecând din punctul **L**, movila nouă de hotar stabilită pe rădăcina unei sălcii, hotarul cu un unghi deschis intrând merge spre Sud pe Brazda pașniciei posesiunii până la punctul **M**, din movila nouă de hotar făcută pe rădăcina unui anin, lungime 80 metri. De la acest punct în care liniile formăze un unghi deschis eșind, hotarul merge tot spre Est la punctul **N**, dintr'un măr stabilit pe linia de hotar, lungime 222 metre. Din acest punct, în care liniile formăze tot un unghi deschis eșind, hotarul se prelungește spre Sud, până la punctul **O**, din movila nouă de hotar, situată pe salcia de la capul șanțului numit la Morisca, lungime 242 metri.

De la acest punct în care liniile formăze un unghi deschis intrând, hotarul se prelungește spre Sud în linie dréptă pe răzorul pașniciei posesiunii, până la punctul **P**, dintr'o salcie mare de hotar, pe rădăcina căria am făcut movila nouă, lungime 305 metre.

Din această movila în care liniile formăze un unghi deschis eșind, hotarul merge tot spre Sud pe răzorul despărțitor al pașniciei posesiunii până punctul **R**, din movila nouă de hotar stabilită pe salcia din brazda pașniciei posesiunii, lungime 240 metre. De la această movila în care liniile formăze un unghi închis eșind hotarul se prelungește pe șanț până la o nouă movila făcută pe salciea din cotul șanțului, în punctul **S**, lungime 25 metre. Din această movila și cu un unghi deschis eșind, hotarul se întorce spre Vest până la punctul **T**, din movila nouă de hotar făcută în capul brađdei și șanțului despărțitor, lungime 25 metre. De la această movila în care liniile formăze un unghi închis intrând, hotarul merge pe răzorul drept al peșniciei posesiunii, la punctul **U**, din movila nouă de hotar făcută pe rădăcina unei sălcii, lungime 75 metre. Din această movila în care liniile formăze un unghi deschis eșind, hotarul merge spre Sud pe răzorul pașniciei posesiunii, până la punctul **V**, din movila nouă de hotar stabilită pe rădăcina unei sălciei, care din vechime a servit de hotar despărțitor, lungime 140 metre.

De la această movila în care liniile formăze un unghi deschis intrând, hotarul urmând spre Sud brazda pașniciei posesiunii, ajunge în punctul **X**, dintr'o salcie roșie de hotar, lungime 85 metre. Din această movila și în aceeași direcție, hotarul se prelungește pe brazda pașniciei posesiunii până la punctul **Y**, din movila nouă

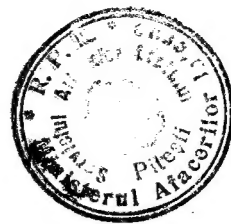
de hotar, făcută pe salcia din malul stâng al râului Argeș, lungime 80 metre. De la această movilă în care liniile formează un unghi deschis eșind, hotarul merge în linie dreaptă pe brazda vechei posesiuni și trecând în linie dreaptă peste apa râului Argeș, ajunge în punctul **Z**, din movila nouă de hotar făcută pe aninul situat pe malul drept al acestui râu, recunoscut ca vechi hotar al proprietății Dobrogestea, lungime 205 metre.

În acest punct terminându-se vecinătatea porțiunii din proprietatea, Dobrogestea, delimitată locuitorilor înproprietăți după legea rurală din comuna cu același nume și cum despre toate aceste vecinătăți, numiții locuitori nu au nici o prigonire din partea vecinătăților sus menționate, sub-semnatul, după ce am controlat posesiunea actuală cu planul delimitării lor de la 1865, am stabilit definitiv liniile descrise mai sus, rămânând ca planul și hotărnicia de față să fie comunicată și vecinătăților despre Găleşești și Budesa, astfel după cum se prevede pe plan și în prezenta Carte de Hotărnicie.

Despre vecinătatea Vest cu proprietatea Babana a moștenitorilor fraților Radu și Constantin Condeescu din Pitești.

La 27 Mai 1896, am chemat pentru hotărnicie și pe moștenitorii fraților Radu și Constantin Condeescu din Pitești, pentru cari procedura fiind îndeplinită și dintre numiții moștenitori ne-presentându-se nimeni în localitate, am constatat absența prin procesul verbal încheiat cu primarul respectiv, iar operațiunea hotărniciei, am făcut-o în absență, conform art. 13 din regulamentul hotărnicilor și după cum se arată pe plan și mai jos:

Plecând din punctul **A**, movilă veche de hotar stabilită pe corma delului Oii lângă drum, hotarul urmând spre Sud corma și drumul despărțitor dintre proprietăți, ajunge în punctul **B**, din movila nouă de hotar făcută pe brazda vechei și actualei posesiuni dintre proprietăți, lungime în linie dreaptă 190 metre. Din această movilă și în aceeași direcție spre Sud, hotarul se prelungește pe brazda vechei posesiuni, stabilită pe corma delului Oii după cum prevede actele cele vechi ale proprietății, și ajunge în punctul **C**, din movila nouă de hotar făcută alături de drum lungime 85 metre. De la această movilă și în aceeași direcție, hotarul urmând linia vechei braște și a posesiunii după corma dealului oii, merge pe drum spre Sud la punctul **D**, din movila nouă de hotar făcută pe brazdă, lungime 210 metre. Din această movilă și în aceeași direcție spre sud, hotarul urmând brazda vechei posesiuni, ajunge în punctul **E**, din movila veche de hotar



stabilită pe cômă lângă drum, lungime 135 metre. De la această movilă în care liniile formează un unghi deschis eșind, hotarul merge tot spre sud în linie dréptă pe vechea brazdă a posesiunei și pe drumul stabilit pe cômă délului oîr până la punctul **F**, din movila nouă de hotar făcută lângă drumul despărțitor dupe cômă, lungime 282 metre. Din această movilă și în aceeași direcție, hotarul se prelungește pe linia brașdei vechi posesiunii, determinată de drumul ecsistent dupe plaiul Oîr, până la punctul **G**, din movila nouă de hotar, făcută în marginea brașdei vechi posesiunii și a drumului dupe plaiu, lungime 225 metre. De la această movilă și tot în aceeași direcție, hotarul se prelungește spre Sud pe brazda vechi posesiunii, până la movila nouă de hotar din punctul **H**, situată lângă drum pe cômă plaiului oîr, lungime 40 metre.

În acest pînt terminându-se vecinătatea proprietății Dobrogostea a județului Argeș și a comunei Urbe Pitești, cu vecinătatea proprietății Băbana a moștenitorilor Fraților Radu și Constantin Condeescu, de și numiții făcând înaite hotărnicia proprietății Băbana prin inginerul Dumitru Ionescu Zane, care de și prin cartea sa de hotărnicie menționează că hotarul despărțitor între ambele proprietăți este cômă plaiului oîr, totuși prin esecutarea pe teren a planului și a moștelor provizorii ce a făcut pe suprafața pămîntului, fără nici un motiv și fără să fie socotélă de formele terenului pe care le indică actele cele vechi ale proprietăților, a călcat brazda ecsistentă a vechi posesiunii și făcând planul și hotărnicia proprietății Băbana în acest mod, a fost contestată până când justiția se va pronunța asupra acestui litigiu, provocat fără nici un motiv serios.

Despre vecinatatea Sud cu proprietatea Schiau a D-lui C. Cristescu și C. Fronescu.

Tot în ziua de 27 Maiu 1896, au fost chemați și D-nii C. Cristescu și C. Fronescu, proprietari în devălmășie ai trupului Schiau din comuna Dobrogostea pentru cari precedura fiind îndnplinită și la ziua ficsată, numiții ne-respondând chemărei, am prevăzut absența în procesul verbal încheat cu primarul respectiv, iar hătărnicia s'a făcut în lipsă, conform art 13 din regulament și dupe cum se arată pe plan și mai jos:

Plecând diu punctul **H**, movilă nouă de hotar, situată pe marginea drumului dupe plaiul oîr, hotarul merge spre est în linie dréptă pe marginea pădurei tăiate până la punctul **I**, din movila nouă de hotar făcută pe rădăcina unui tufan de hotar situat pe piscul răducanului lung. 720 metre. De la acest pînt în care liniile

formează un unghi deschis intrând, hotarul trece în linie dreaptă pe marginea pădurei tăiate peste scursórea care se uneşte cu valea Urşeanca şi ajunge în punctul **J**, din piscul numit la Cires, unde am făcut movilă nouă de hotar, lungime 660 metre. Din această movilă şi în aceeaşi direcţie hotarul cobórá pe marginea pădurei tăiate si trecând peste valea urseanca, ajunge în punctul **K**, din movila nouă de hotar făcută pe rădăcina fagului bătrîn şi jeruit dupe malul stîng al văii care a servit din vechime ca hotar ne-contestat între ambele proprietăţi, lungime 310 metre. De la acest fag în care liniile formează un unghi deschis intrînd hotarul urcă în linie dréptă pe marginea pădurei tăiate, până la punctul **L**, din movila nouă de hotar situată pe botul piscului, lungime 505 metre.

În acest punct terminându-se vecinătatea proprietăţii Dobrogostea a judeţului Argeş şi a Primariei Urbei Piteşti cu proprietatea Schiau a Domnilor C. Cristescu şi C. Fronescu, cari de şi nu s'au prezentat la zioa chemărei, totuşi D-lor avînd pretenţiuni de a revendica despre acéstă parte o porţiune din proprietatea Dobrogostea, asupra căruia nici posesiunea urmată din vechime şi nici actele ce judeţul şi comuna posedă, nu indică absolut că în această parte, hotarul proprietăţii Dobrogostea, ar urma să fie pe o altă direcţie de cât aceea posedată şi găsită azi pe suprafaţa pămîntului, dar urmează ca autorităţile proprietare, dacă vecinii lor vor persista să dovedéscă înaintea justiţiei că actele poprietăţii, atît dreptul cum şi vechea lor posesiune în proprietatea Dobrogostea, pe tótă întinderea vecinătăţii, cu proprietatea Schiau a d-lor C. Cristescu şi C. Fronescu.

Despre vecinatatea Sud cu delimitarea locuitorilor înproprietăriţi dupe legea rurala pe proprietatea Schiau din comuna Dobrogostea a D-lor C. Cristescu şi C. Fronescu.

În aceeaşi zi de 27 Maiu 1896, am citat pentru facerea hotărnicii proprietăţii Dobrogostea şi pe locuitorii înproprietăriţi dupe legea rurală pe proprietatea chiau a D-lor C. Cristescu şi C. Fronescu din comuna Dobrogostea, pentru cari procedura fiind îndeplinită şi numiţi locuitori ne prezentându-se la ziua chemărei, am prevăzut absenţa lor în procesul verbal încheat cu primarul respectiv, iar hotărnicia s'a făcut în lipsă conform art 13 din regnlament şi dupe cum se arată pe plan şi mai jos:

Plecând din punctul **L**, movilă nouă de hotar stabilită pe linia vechei posesiuni şi în marginea tăeturei pădurei dupe Dobrogostea hotarul cu un unghi deschis eşînd merge spre Est la punctul **M**, din movila nouă de hotar făcută pe stâlpul



tablei de interzicerea vânătoriei, îngropat din vechime pe linia vechei posesiuni din marginea pădurei, lungime 100 metre. Din această movilă în care liniile formeză tot un unghi deschis eșind, hotarul merge asemenea spre Est, cu o singură linie dreaptă pe brazda vechei și actualei posesiuni, până la punctul **N**, din movila nouă de hotar făcută pe brazdă, lungime 350 metre. De la această movilă și cu un unghi deschis eșind, hotarul continuă spre Est în linie dreaptă, brazda despărțitoare dintre ambele proprietăți, până la punctul **O**, din movila nouă de hotar făcută pe brazda vechei și pașnicei posesiuni, lungime 305 metre. Din această movilă în care liniile formeză un unghi deschis eșind, hotarul urmând tot spre Est linia dreaptă a brazdei despărțitoare, ajunge în punctul **P**, din movila nouă de hotar făcută pe răzorul vechei posesiuni, lungime 265 metre. De la această movilă și în aceeași direcție, hotarul trecând în linie dreaptă peste valea lui Nuță, la botul dealului și coboră din nou în vâlcea Nuțului pe care o urmărește apoi până la mărul de hotar vechi și ne-contestat din malul stâng al văii, pe rădăcina căruia am făcut movila nouă de hotar, lungime 936 metre.

De la măr, hotarul urmărește spre Est cursul văii care trecând pe sub podurile șoselei Naționale și Căii ferate Pitești C.-de-Argheș, se unește cu Iazul morilor dupe proprietatea Dobrogostea, lungime 350 metre. Din acest confluent al apelor hotarul cu o singură linie dreaptă, merge spre Est prin zăvoi, până la punctul **T**, din movilă nouă de hotar făcută pe rădăcina unei plute jeruite din marginea zăvoiuului care servește din vechime ca hotar, lungime 515 metre. Din această movilă și în aceeași direcție, hotarul se prelungește spre Est până la punctul **Z**, din movilă nouă de hotar făcută pe rădăcina unui anin jeruit situat pe malul drept al râului Argeș și care a servit de hotar între ambele proprietăți, lungime 288 metre.

În acest punct terminându-se vecinătatea proprietății Dobrogostea, despre delimitarea locuitorilor în proprietăți pe schiau, de și numiții locuitori nu s'a prezentat la zioa chemării, totuși liniile de hotar descrise mai sus și reprezentate pe planul acestor Hotărnicii, fiind stabilite pe vechea brazdă trasă între proprietăți și stăpânită din vechime prin punctele arătate, fără nici o prigonire, numiții locuitori, nu pot avea nici o contestație de făcut.

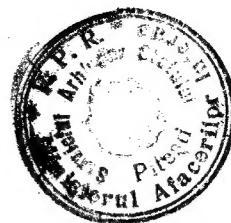
Despre vecinătatea locuitorilor în proprietăți dupe legea rurală pe proprietatea Dobrogostea a județului Argeș și a Comunei Urbei Pitești.

Tot la 27 Maiu 1896, am chemat pentru stabilirea liniilor de hotar și pe lo-

citorii înproprietăriți dupe legea rurală pe proprietatea Dobrogostea, pentru cari procedura fiind îndeplinită și numiți locuitorii prezentându-se în localitate, au cerut cu toții respectarea drepturilor prevăzute în actele delimitării lor și în tabela înproprietării de la 1865, cerere care s'a menționat și în Procesul-Verbal încheat cu Primarul respectiv și sub-scris de reprezentanții locuitorilor, dupe care apoi am mers pe suprafața pământului și am stabilit posesiunea actuală a porțiunei ocupata astă-zî de numiți locuitori, dupe cum se arată pe plan și mai jos:

Plecând din punctul **D**, movilă veche de hotar descrisă la vecinătatea Nord, porțiunea delimitărei, urmăzează spre Est, hotarele prin movilele și cu lungimile descrise la vecinătatea cu locuitorii înproprietăriți pe Vârzari, până în punctul **L**, din malul stâng al râului Argeș, apoi spre Sud pe hotarul cu Găleşești Porfirescu și Pănciulescu, Budesa locuitorilor și Budesa Pascal, până în malul stâng al Argeșului cu lungimile și variațiile represintate pe plan și descrise în presenta Carte de Hotărnicie.

În cea ce privește vecinătățile interioare ale porțiunei ocupate de locuitorii, posesiunea lor începând tot din punctul **T**, movilă veche de hotar, merge spre Sud, prin pădure până la punctul **U**, dintr'o tufă curățată, unde am găsit o movilă mica de hotar, lungime 870 metre. Din această movilă în care liniile forméază un unghi deschis intrând linia posesiunei actuale, cobórá spre Est și traversând códele văilor ce dă în Pietrosa, ajunge în punctul **V**, din movila veche de hotar, situată în muchia văii la marginea pădurei lungime 618 metre. De la această movilă în care liniile forméază un unghi deschis eșind, hotarul merge în linie dréptă spre Est pe brazda vechei posesiuni și trecând pe la códa văii, ajunge în punctul **W**, din movila veche de hotar situată pe brazdă, lungime 582 metre. Din această movilă în care liniile forméază un unghi deschis eșind, hotarul cobórá pe botul délului în linie dréptă la punctul **X**, din movila veche de hotar situată pe cóstă, lungime 210 metre. De la această movilă și cu un unghi deschis intrând hotarul cobórá în linie dréptă pe cóstă spre Est până la punctul **Y**, din movila făcută pe colțul îngrădirii localului școlei Comunale din marginea Vest a șoselei Naționale, lungime 395 metre. Din această movilă și în aceeași direcție, hotarul urmând scursórea văii pe sub podul căii ferate până la unirea ei cu iazul morilor trece în linie dréptă peste iaz prin zăvoiu, până la punctul **Z**, din movila nouă făcută în malul drept al râului Argeș pe rădăcina unei sălcii lungime 620 metre. De la această movilă și în prelungirea liniei precedente, hotarul traverséază prin zăvoiu brațul principal al râului Argeș și ajunge în punctul **A**, din movila nouă



făcută pe malul drept al brațului ce curge din Argeș pe malul stâng al văii și care limitează din vechime porțiunea delimitată locuitorilor, lungime 200 metre.

Din această movilă, hotarul porțiunii delimitate este format din vechime de scursórea brațului despre Est al Argeșului pe care 'l urmăzează până în punctul unde acesta se unește cu râul cel mare, între puntele **Y** și **Z**, unde și ese dupe proprietate.

Calculând suprafața acestor porțiuni de teren, găsită astă-zí în posesiunea locuitorilor, înproprietăriți pe Dobrogostea, cu tóte scăzămintele locurilor inunda-bile și ne productive dupe cum se póte vedea pe tabela planului și a cărței de Hotărnicie, numiți locuitorii, a călcăt proprietatea în partea despre Vest la pădure cu porțiunea despărțită prin linia roșie care plecând din punctul **D**, al hotarului de Nord, atinge hotarul de Sud în punctul **B**, lungime 920 metre. Iar spre Vest pe linia hotarului calcat, până la movila în care locuitorii stăpânește astă-zí, o lungime de 188 metre.

Determinarea acestor linii, s'a stabilit dupe planul delimitării făcute la anul 1865, pe care Autoritățile proprietare mi l'au pus la dispoziție împreună cu actele prevăzute mai sus, care sprijină drepturile lor asupra proprietății Dobrogostea, Acastă porțiune călcată treptat din an în an, având o suprafața de 7 Hectare și 8200 metrei patrați sau 15 pogóne și 0812 stânjeni pătrați, tótă acoperită cu pădure tânără, urmăzează a fi revendicată de la numiți locuitorii pe calea judecătorei, de óre-ce o stăpânește fără nici un drept.

În poligonul delimitării, proprietatea și a rezervat încă de la epoca înproprietării porțiunile represintate pe plan în culóre deosibite, situate lângă Biserică, a căror suprafața este de 9 hectare și 5660 metri patrați între puntele **H**, **I**, **a**, **b**, **c**, **d**, **e**, **f**, **g**, **h**, **i**, **j**, **k**, **l**, **m**.

Calculul Suprafețelor.

În limitele reprezentate pe plan și descrise prin această carte de Hotărnicie, proprietatea Dobrogostea coprinde suprafețele notate pe tabela planului și mai jos:

TABELA SUPRAFETELOR

Porțiunea	Numirea și felul pământului	Suprafețe în				Observațiuni
		Măsuri noi		Măs. vechi		
		Hec-tare	Metri □	Po-gone	Stîn-jeni□	
1	Partea de pădure despre est împreună cu porțiunea izolată de la vâlcea cu mărul de hotar 245 H. 7000 Mt + 17 H. 7500 Mt.	263	4500	525	0965	a se revendica
2	Partea cultivabilă a proprietății cu pantele acoperite de tufăriș, calculat la 28 hectare.	92	4500	184	0641	
3	Zăvoiul cu prundul râului până în brațul despre Est al Argeșului	58	5660	116	1136	
4	Porțiunea pădurei călcate de locuitorii înproprietății.	7	8200	15	0786	
	Totalul proprietății	422	2860	842	0932	
5	Delimitarea locuitorilor dupe acte	224	1237	447	0342	
6	Locurile ne productive date în plus în poligonul delimitat	17	0903	34	0137	
7	Locurile rezervate pe sâma proprietății în poligonul delimitări lângă biserică	9	5660	19	0116	
	Suprafața totală a proprietății .	673	0660	1343	0231	

PARTEA ECONOMICĂ

Proprietatea Dobrogestea a județului Argeș și comunei Urbe Pitești, se află situată pe valea râului Argeș la 7 kilometre departe de orașul Pitești. Proprietatea este străbătută de șoseaua Națională și Calea ferată Pitești-Curtea de Argeș. În partea despre Est curge râul Argeș. Formele terenului sunt accidentate și străbătute de mai multe scurșori ce înclină către valea generală a râului. În partea de vest, proprietatea este acoperită de pădure, esență de tufan, iar spre est posedă zăvoie de anin și salcie până în malul Argeșului. Pământul cultivabil este restrâns și produce fân, orz, ovăz și porumb. Exploatarea Pădurei cum și munca terenului cultivabil, se face cu ajutorul locuitorilor înproprietăți, cari posedă vite



de muncă. Satul Dobrogostea situat pe șosea în mijlocul proprietății, este bine aranjat, locuințele sunt îngrijite și bine construite. Proprietatea Dobrogostea a fost lăsată prin testament județului și comunei Pitești, pentru înființarea unei școli în orașul Pitești, de către filantropul Ivancea Nicolopolu. Deosebit de școală clădită în capitala județului care poartă numele donatorului, școală și primăria comunei Dobrogostea, sunt instalate în clădirile proprietății, situate în marginea șoselei naționale. Proprietatea mai posedă o mără și o piură pe iazul anume abătut din Argeș.

Operațiunea ridicării planului, s'a făcut prin triangulația punctelor de hotar din diferite unghiuri ale poligonului, detaliurile s'a luat cu stadia, iar nordul localității s'a fixat după direcția acului magnetic al Busolei în stare normală.

Unitatea de măsură s'a luat metrul, iar stînjenușul Șerban-Vodă, s'a calculat cu 1.9665.

Lucrarea începută de mai înainte, s'a terminat pe teren în ziua de 27 Mai 1896.

Inginer,

Major - C. J. Spirou

